

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人 弘前豊徳会
建築物の名称	(仮称) サービス付高齢者向け住宅サンタハウス弘前公園



建築物のコンセプト

・東北地方では特に暖房に使用するエネルギー使用量が多いことから、第一に断熱材の強化を実施、さらに外気温等気象条件の受けやすい窓については、Low-E複層ガラスの二重サッシを採用している。

・導入する設備機器については、北東北の寒冷地であり豪雪地帯であることから、寒冷地仕様を採用しつつ、業界最高水準の効率を有する設備を積極的に採用している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
青森県	3	新築	福祉施設等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,436 m ²	地下 - 地上 5階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
54.1 %	54.1 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層) 高性能窓二重サッシ (樹脂+アルミ複合製)
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/個別デジタル制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器 新トランザンナー変圧器	
	システム -	
BEMS	システム	設備と利用者間統制制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	811	424	0.53
空調	2,711	1,296	0.48
換気	282	95	0.34
照明	1,170	93	0.08
給湯	1,681	1,153	0.69
昇降機	78	78	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	307	307	-
合計	6,230	3,022	0.49
創エネ含まず合計	6,230	3,022	0.49

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

